

## Nieder-Ofleiden

Der Ortsteil Nieder-Ofleiden liegt etwa 4 km nord-westlich der Kernstadt Homberg. Von hier aus ist Stadtallendorf nur gut 10 km entfernt, Marburg gut 20 km.

In Nieder-Ofleiden sorgt die Bäckerei Dickel mit Café und Hotel für Ihr morgendliches Frühstück und verwöhnt Sie mit handwerklichen Backwaren und Kaffeespezialitäten. Für besondere Anlässe sind der Catering-Service Martin Jantosca sowie der Partyservice Klein direkt vor Ort. Weitere Einkaufsmöglichkeiten sind im benachbarten Ortsteil Ober-Ofleiden und in der Homberger Kernstadt angesiedelt.



Familien finden in Nieder-Ofleiden eine Kindertagesstätte für Kinder ab 2 Jahren und in Homberg eine Grund- und eine Gesamtschule.



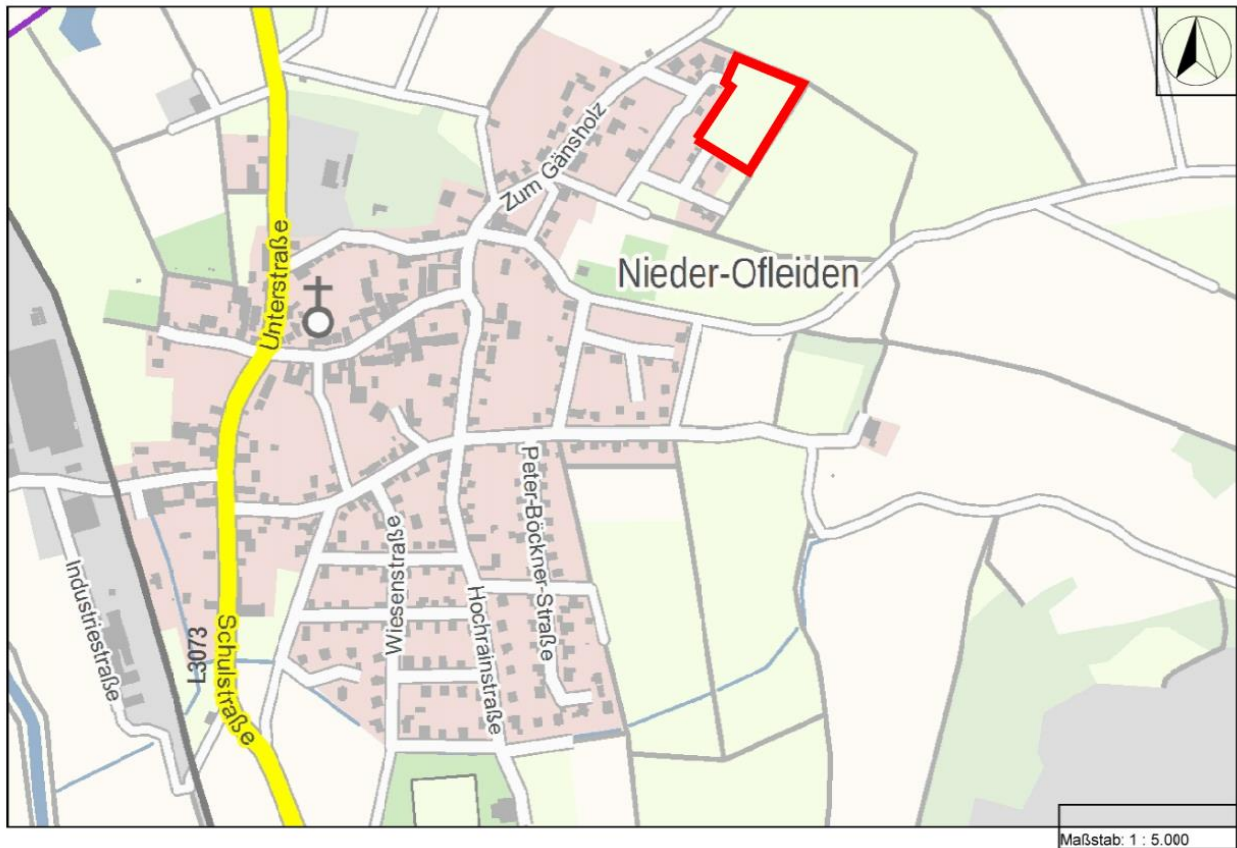
Als Freizeitmöglichkeiten bietet Nieder-Ofleiden Spielplätze, eine Sporthalle mit einem Rasensportplatz, Rad- und Wanderrouten und eine Grillhütte am Naturdenkmal „Dicke Steine“. Außerdem stehen zahlreiche Vereine für Jung und Alt mit ihren Angeboten zur Verfügung. Je nach Interesse kann man sich im Sportverein, in der Freiwilligen Feuerwehr, im Dorfverein „Unser Nieder-Ofleiden“, im Posaunenchor und in anderen Vereinen engagieren.

Die Mitteldeutsche Hartstein-Industrie betreibt im Stadtteil Nieder-Ofleiden Europas größten Basalttagebau. Dort trifft sich alle drei Jahre die internationale Baustoffbranche zur „Steinexpo“ und präsentiert neueste Maschinen und Entwicklungen.

Im Industriepark Nieder-Ofleiden haben sich einige Gewerbebetriebe angesiedelt, die Arbeitsplätze vor Ort bieten.

Von Nieder-Ofleiden bestehen direkte Busverbindungen nach Marburg, nach Kirchhain und in die Kernstadt Homberg.

## Baugebiet „Im Breithecker Feld“ im Stadtteil Nieder-Ofleiden



Plan des Ortsteils Nieder-Ofleiden mit der Lage des Baugebietes „Im Breithecker Feld“



Plan des Baugebiets mit der Lage der einzelnen Bauplätze im Baugebiet

<b>Städtische Bauplätze im Baugebiet "Im Breithecker Feld"</b>						
<b>Nr.</b>	<b>Stadtteil</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche in qm</b>	<b>Preis in € / m<sup>2</sup></b>	<b>Flur</b>	<b>Flurstück</b>
1	Nieder-Ofleiden	Zur Hummelburg 6	630	110,00	3	5/4
2	Nieder-Ofleiden	Zur Hummelburg 8	630	110,00	3	5/5
3	Nieder-Ofleiden	Zur Hummelburg 10	730	110,00	3	5/6
4	Nieder-Ofleiden	Zur Hummelburg 3	622	110,00	3	6/7
5	Nieder-Ofleiden	Märzwiesenweg 1	560	110,00	3	6/8
6	Nieder-Ofleiden	Märzwiesenweg 3	582	110,00	3	6/9
7	Nieder-Ofleiden	Zur Hummelburg 5	702	110,00	3	7/1
8	Nieder-Ofleiden	Märzwiesenweg 2	625	110,00	3	7/2

Die Bauplätze werden voraussichtlich ab Sommer/Herbst 2021 verfügbar sein.

**Kontakt für den Verkauf der städtischen Bauplätze:**

Stadt Homberg (Ohm)  
 Christian Kratz  
 Marktstraße 26  
 35315 Homberg (Ohm)  
 Tel.: 06633 184-46  
 E-Mail: ckratz@homberg.de