

## Ortsteil Nieder-Ofleiden:

Der Ortsteil Nieder-Ofleiden liegt ca. 4 km nord-westlich der Kernstadt Homberg und ist ländlich geprägt. In Nieder-Ofleiden ist ein städtischer Kindergarten und eine Bäckerei angesiedelt. Weitere Einkaufsmöglichkeiten und Schulen sind im nahegelegenen Homberg ansässig. Weiterhin einige Betriebe und Firmen ansässig, die Arbeitsplätze schaffen Es gibt ortsansässige Vereine, die das Leben gesellig gestalten.



### Neubaugebiet „Im Breithecker Feld“



## Vorhandene Bauplätze:

### 2 Bauplätze – sofort bebaubar:

Flur 2, Nr. 24/2, Zum Gänsholz 28	– Größe	2.183 m <sup>2</sup>
Flur 3, Nr. 6/11, Märzwiesenweg 7	– Größe	589 m <sup>2</sup>

### 8 Bauplätze – voraussichtlich bebaubar ab Herbst 2020:

Flur 3, Nr. 5/4, Zur Hummelburg 6	-- Größe	630 m <sup>2</sup>
Flur 3, Nr. 5/5, Zur Hummelburg 8	-- Größe	630 m <sup>2</sup>
Flur 3, Nr. 5/6, Zur Hummelburg 10	-- Größe	730 m <sup>2</sup>
Flur 3, Nr. 6/7, Zur Hummelburg 3	-- Größe	622 m <sup>2</sup>
Flur 3, Nr. 6/8, Märzwiesenweg 1	-- Größe	560 m <sup>2</sup>
Flur 3, Nr. 6/9, Märzwiesenweg 3	-- Größe	582 m <sup>2</sup>
Flur 3, Nr. 7/1, Zur Hummelburg 5	-- Größe	702 m <sup>2</sup>
Flur 3, Nr. 7/2, Märzwiesenweg 2	-- Größe	625 m <sup>2</sup>

## Kosten:

Bauplätze sofort bebaubar (Preis vollerschlossen) 75,00 €/m<sup>2</sup>

Bauplätze ab Herbst  
(Preis vollerschlossen) noch nicht festgelegt

## Bebauungspläne:

Grundstücke Zur Hummelburg 6, 8 und 10

[https://www.homberg.de/fileadmin/Dateien/Dateien/Bebauungsplaene/Nieder-Ofleiden/BPL\\_535009\\_2742\\_003\\_002\\_-\\_Nieder-Ofleiden\\_Im\\_Breithecker\\_Feld\\_-\\_2.\\_Aenderung.pdf](https://www.homberg.de/fileadmin/Dateien/Dateien/Bebauungsplaene/Nieder-Ofleiden/BPL_535009_2742_003_002_-_Nieder-Ofleiden_Im_Breithecker_Feld_-_2._Aenderung.pdf)

Grundstücke Zur Hummelburg 3 u. 5 sowie Märzwiesenweg 1-3

[https://www.homberg.de/fileadmin/Dateien/Dateien/Bebauungsplaene/Nieder-Ofleiden/BPL\\_535009\\_2742\\_003\\_000-1998-Im\\_Breithecker\\_Feld\\_-\\_klein.pdf](https://www.homberg.de/fileadmin/Dateien/Dateien/Bebauungsplaene/Nieder-Ofleiden/BPL_535009_2742_003_000-1998-Im_Breithecker_Feld_-_klein.pdf)