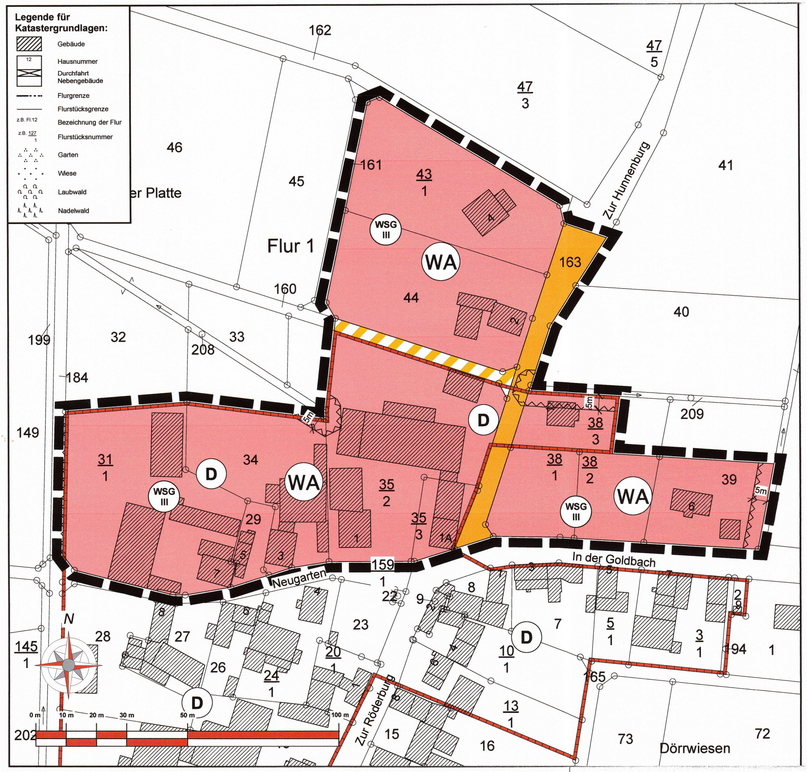
Stadt Homberg (Ohm)
Stadtteil Höingen

Bebauungsplan "Höingen Nord"

(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Wirtschaftsweg -

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Bauverbotszone nach § 23 HWG in einer Breite von 5 m ab Grenze der Gewässerparzelle

WSG III — Trinkwasserschutzgebiet "TB Höingen" und der Gewinnungsanlage Amöneburg/Erfurtshausen, Zone III

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

D — Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen. (§ 9 Abs. 6 BauGB)

RECHTSGRUNDLAGEN

Das Baugesetzbuch (BauGB, i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017)
Die Baunutzungsverordnung (BauNVO, i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990, geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017)
Die Planzeichenverordnung (PlanzVO, i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990, geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017)
Die Hessische Bauordnung (HBO, vom 28.05.2018).

VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Homberg (Ohm) hat in ihrer Sitzung am **26.04.2018** gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans "Höingen Nord" im Stadtteil Höingen beschlossen. Die ortsübliche Veröffentlichung gem. Hauptsatzung erfolgte am **17.10.2018**

2. BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT
Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte gem. § 13 (2) Nr. 2 i.V.m. § 3 (2) BauGB durch öffentliche Auslegung von Planentwurf und Begründung in der Zeit vom **25.10.2018 bis einschließlich 26.11.2018**. Die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte gem. Hauptsatzung am am **17.10.2018**

3. BETEILIGUNG DER BERÜHRTEN BEHÖRDEN
Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom **19.10.2018** gem. § 13 (2) Nr. 3 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Frist vom **25.10.2018 bis einschließlich 26.11.2018** aufgefordert.

4. SATZUNGSBESCHLUSS
Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Homberg (Ohm) hat in ihrer Sitzung am **20.02.2019** den Bebauungsplan „Höingen Nord" nach Abwägung der vorgebrachten Anregungen gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die enthaltenen bauordnungsrechtlichen Festsetzungen nach § 91 Hessischer Bauordnung (HBO) wurden ebenfalls als Satzung beschlossen.

Homberg (Ohm), den 25. APR. 2019

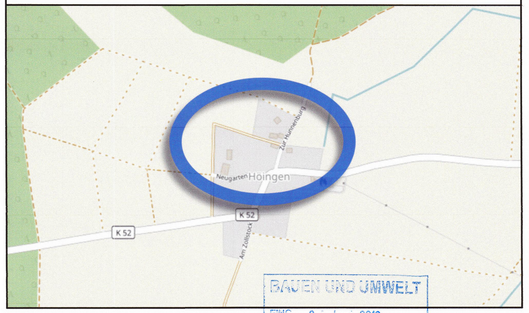
Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

5. INKRAFTTRETEN
Gem. § 10 Abs. 3 BauGB wurde der Satzungsbeschluss am 01. MAI 2019 ortsüblich gem. Hauptsatzung bekanntgemacht. Damit tritt diese Bebauungsplanänderung inkl. der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen in Kraft.

Homberg (Ohm), den 21.6.2019

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

Ausschnitt OpenStreetMap (unmaßstäblich)



BAUEN UND UMWELT
EING. 25. Juni 2019

Stadt Homberg (Ohm)
Stadtteil Höingen

Bebauungsplan "Höingen Nord"

(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Planungsstand: 02/2019 — **Exemplar des Satzungsbeschlusses**

bearb.: M. Hausmann, Dipl.-Ing.	gez.: Schweinfest	gepr.: M. Hausmann, Dipl.-Ing
Datei: BPL_HoeingenNord.vwx	Plangröße: 0,3 qm	

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau
Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen