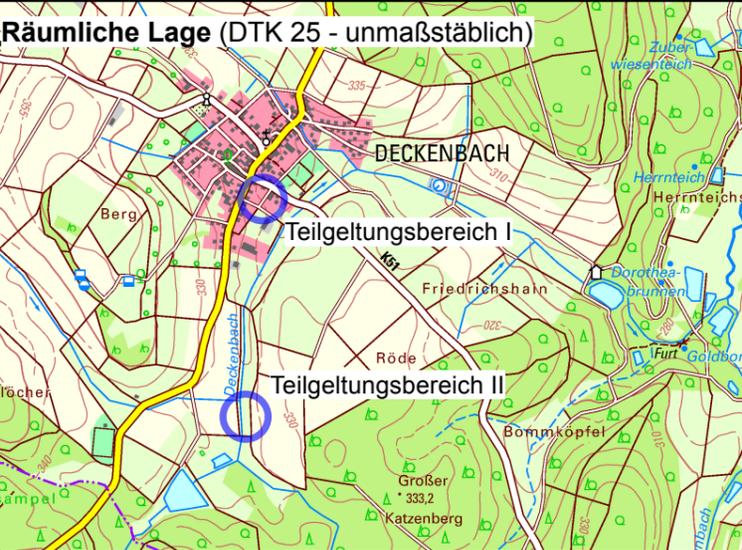
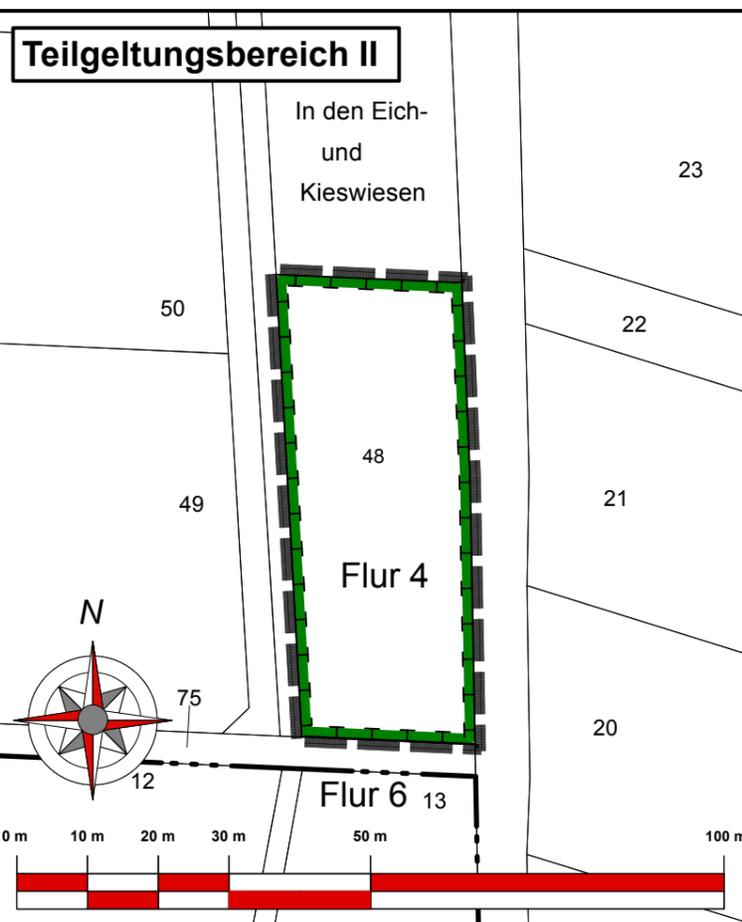


Nutzungsschablone Baugebiet

Gebiets- typ	GRZ	GFZ	Bau- weise	Bau- weise	Vollge- schosse
MDW	0,3	0,5	o	ED	II



Flächenbilanz

	Fläche	Anteil
TG 1: Dörfliches Wohngebiet	3.340 qm	55,0 %
TG 1: Straßenflächen	1.080 qm	17,8 %
TG 2: Externe Ausgleichsfläche	1.650 qm	27,2 %
GESAMT	6.070 qm	100,0 %

PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)

MDW Dörfliches Wohngebiet
(§ 5a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GFZ Geschossflächenzahl
GRZ Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise
E/D nur Einzel- und Doppelhäuser
Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Ausgleichsmaßnahme: Grünlandextensivierung -

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

WSG III Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung - Zone III

Legende für Katastergrundlagen:

- Gebäude
- Hausnummer
- Durchfahrt Nebengebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Bezeichnung der Flur z.B. Fl.12
- Flurstücksnummer z.B. 127/1
- Garten
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald

Stadt Homberg (Ohm)
Stadtteil Deckenbach

Bebauungsplan
„Rüddingshäuser Straße“

Entwurf gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

Stand: 08/2025

bearb.: Hütten gez.: Schweinfest gepr.: Hütten

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22
35098 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen