

WINDPARK AMÖNEBURG III - DECKENBACH



Windenergie in Homberg (Ohm) – Bau- und Umweltausschuss



Projektleiter Markus Steinhöfer: Bau- und Umweltausschuss – 07.12.2020



WINDPARK AMÖNEBURG III - DECKENBACH



Windenergie in Homberg (Ohm) – Agenda

- Historie
- Aktueller Stand Genehmigungsverfahren
- Planung Kabelverlegung
- Planung Zuwegung
- Unser Angebot an Sie
- Zusammenfassung / Ausblick / unsere Bitte Sie

Windenergieanlage Amöneburg III - Deckenbach



Historie unserer Gespräche

2017

- Ab März: Gespräche am runden Tisch zum damaligen Windpark Amöneburg III.

2018

- Juni: Übermittlung Vertragsentwürfe Kabel + Wege inkl. Angebotspräsentation.
- Dezember: Magistratssitzung inkl. Entgeltforderung.

2019

- Januar: SVV-Beschluss zur Beratung im Bau- und Umweltausschuss und Ablehnung.

2020

- September: Schreiben zur rechtlichen Bewertung der Situation.
Zusendung verbesserter Kabelverträge und Wegeverträge gem. den neuen geforderten Konditionen.

Windenergieanlage Amöneburg III - Deckenbach

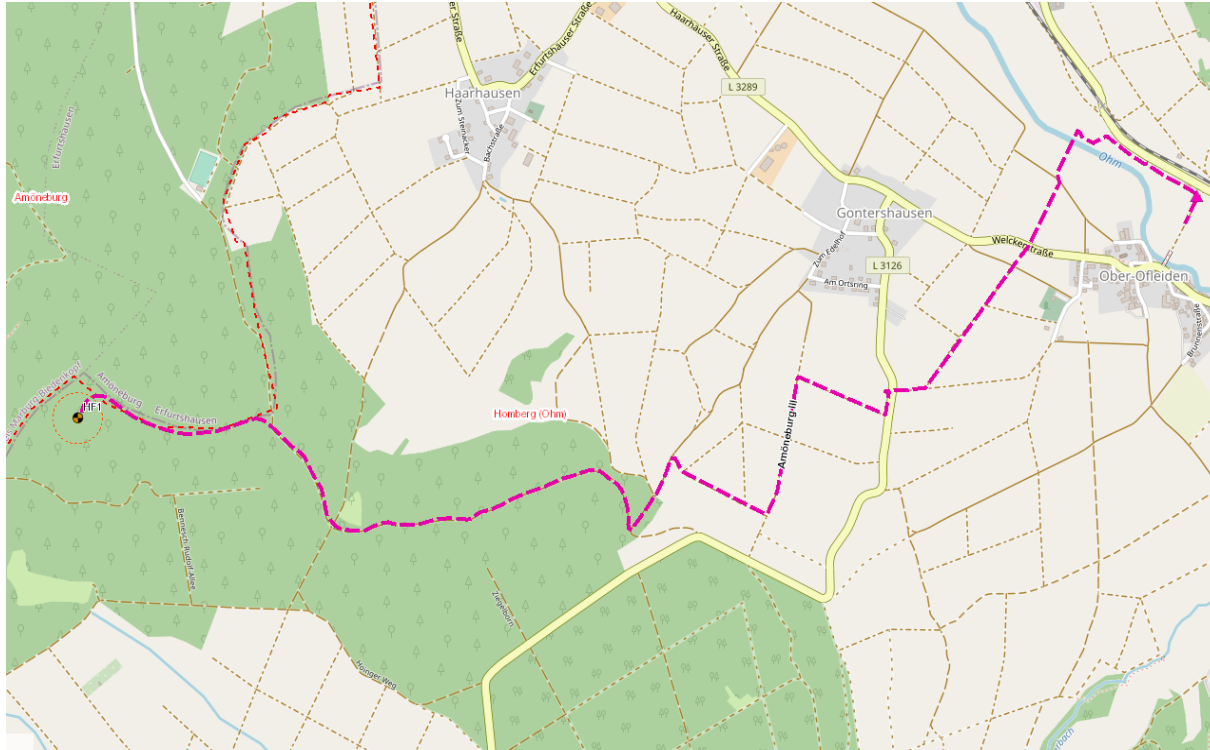
Planungsstand und Genehmigungsverfahren



- 1 x **WEA** GE 5.3-158 (161 m NH – 240 m Gesamthöhe).
- Antragseinreichung Feb. '19 – öffentliches Verfahren.
- **Vollständigkeit** liegt vor – Dez. '20.
- Offenlage des Genehmigungsantrag April/ Mai '21.
- Genehmigungserhalt Okt. '21.
- Planungs- und naturschutzrechtliche BImSchG- Voraussetzungen liegen für eine Genehmigung vor.

Windenergieanlage Amöneburg III - Deckenbach

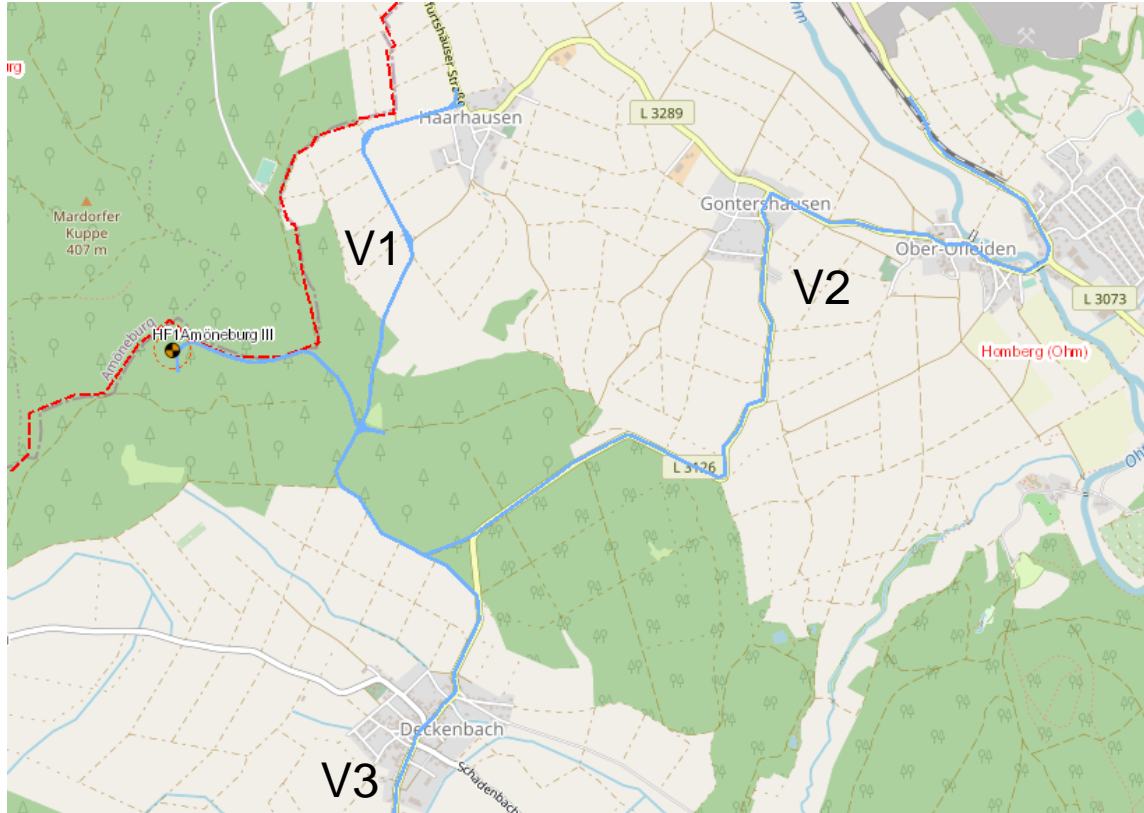
Planung der Kabeltrasse



- Netzanschluss in Ober-Ofleiden zugewiesen.
- 5,2 km Gesamtlänge.
- **rd. 2,2 km auf Wegen der Stadt Homberg (Ohm).**
- Verlauf überwiegend in/ parallel zu Bestandswegen.
- Genehmigungsantrag Dez. '20/ Jan. '21.
- **Planung ohne Stadt Homberg (Ohm) nicht möglich** – Eigentümer der Wege ist die Stadt Homberg (Ohm).

Windenergieanlage Amöneburg III - Deckenbach

Planung der Zuwegung



- Technische Planung fortgeschritten.
- **Alternativenprüfung: drei mögliche Varianten.**
- Im Falle einer Einigung, berücksichtigen wir selbstverständlich auch Ihre Vorstellungen zum Verlauf der Anlieferung.
- Antrag im Frühjahr '21.
- **Planung ohne Stadt Homberg (Ohm) wahrscheinlich nicht möglich** – Eigentümer der Wege ist die Stadt Homberg (Ohm).

Windenergieanlage Amöneburg III - Deckenbach



Unser monetäres Angebot an Sie

1. Ursprüngliches juwi-Pachtangebot von Dezember 2018, Vorstellung im Magistrat:

1. Jährliches Entgelt für die Nutzung Ihrer Grundstücke i.H.v. ■ (ca. 25 Jahre Betriebszeit)
2. Angebot zur Beteiligung an der WEA durch die Kommune oder Bürger

2. Forderung des Magistrat von Dezember 2018 (auf Basis Vergleichsangeboten):

1. Zuwegung: ■ / qm / Jahr
2. Kabel: ■ / lfm. / Jahr

3. Neue Forderung des Magistrats von Oktober 2020:

→ juwi akzeptiert auch die neuen Forderungen des Magistrats zur erneuten Vergütungsanpassung.

Windenergieanlage Amöneburg III - Deckenbach



Mehrwert für die Stadt Homberg (Ohm)

Direkter Mehrwert für die Stadt aufgrund handfester Einnahmen:

- Jährliche, feste + v.a. planbare Pachteinnahmen können den Bürgern vor Ort zugute kommen:
 - Förderung des örtlichen Vereinslebens
(Sport, Kultur, Feuerwehr, gemeinnützigen Vereinen, Veranstaltungen, etc.)
 - Förderung von kommunalen Einrichtungen
(Kultur, Feuerwehr, Kindergarten, Schulen, Jugendzentren, Museen, etc.)
 - Investition in die kommunale Infrastruktur
(Umrüstung zu energiesparender LED-Ausstattung der Straßenbeleuchtung, Breitbandausbau, Sanierungen, Renovierungen, Digitalisierung, Ausbau von Radwegen bzw. ÖPNV, Stromtankstellen, etc.)

→ finanzielle Spielräume für die Stadt Homberg (Ohm)

Windenergieanlage Amöneburg III - Deckenbach

Unser weiteres Angebot an Sie

Wind-Sparbrief:

- Umsetzung erfolgt über die regionale Bank vor Ort.
- feste Verzinsung über die Laufzeit.
- Laufzeit und Volumen individuell.
- Großes Interesse an den bisherige Sparbriefe (schnell vergriffen + mehrfach überzeichnet).

Vorteile

- +
 - Kein unternehmerisches Risiko, keine Kosten
 - Feste Verzinsung
 - Geringe Anlagebeträge möglich
 - Kurze bis mittelfristige Festlegung
 - Kein Insolvenzrisiko einer Betreibergesellschaft, Bank ist Emittent (stellt Wertpapiere aus)
 - Breite Bevölkerung wird angesprochen, vorrangig die Haushalte vor Ort
 - Ist durch juwi steuerbar und nicht auf den Betreiber angewiesen.

Nachteile

- - Keine vorzeitige Kündigung
 - Feste Laufzeit

Windenergieanlage Amöneburg III - Deckenbach

Windenergie in Homberg (Ohm) – Zusammenfassung

Zusammenfassung:

- Vertragsangebote wurden unterbreitet.
- BImSchG- Voraussetzungen für Erzeugung elektrischer Energie liegen vor.
- Gleichbehandlung.
- kein aktives Interesse an Klage, dennoch parallele Prüfung des rechtlichen Rahmens als Unternehmen.

→ Ziel: faire, einvernehmliche und gütliche Einigung

Windenergieanlage Amöneburg III - Deckenbach



Windenergie in Homberg (Ohm) – Ausblick

Daher, unsere Bitte an Sie

... **positive** Empfehlung des Bau- und Umweltausschuss an die Stadtverordnetenversammlung zur Unterzeichnung von Gestattungsverträgen mit der juwi AG.

→ Unterzeichnung von fairen Verträgen zur Zuwegung und Kabelverlegung.

Wir würden uns freuen, wenn wir eine Einigung erzielen und beide Seiten damit aufwändige und kostenintensive gerichtliche Auseinandersetzungen vermeiden können.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Silvan Schumacher

Leiter Projektentwicklung

Tel. +49 6732 96 57-2336

E-Mail: S.Schumacher@juwi.de

Markus Steinhöfer

Projektleiter

Tel: +49 9856 92 12114

Mob: +49 152 54 92 8963

E-Mail: steinhoefer@juwi.de

Norbert Besier

Außendienst Projektentwicklung

Tel: 0171 2121213

E-Mail: norbert.besier_ext@juwi.de

Projekthomepage

www.windpark-amoeneburg.de

